

**Что должен знать о кадастровой стоимости каждый владелец недвижимости**

Кадастровая стоимость – цена объекта недвижимости, определяемая в результате проведения [государственной кадастровой оценки](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/) и зафиксированная в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Кадастровая стоимость используется в различных ситуациях:

- для расчета суммы налога на имущество физических лиц и земельного налога;

- при определении ставки арендной платы;

- для расчета величины госпошлины.

Сведения о кадастровой стоимости можно узнать с помощью сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Фонд данных государственной кадастровой оценки» Единой цифровой [платформы](https://nspd.gov.ru/) «Национальная система пространственных данных», а также посредством выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

С начала 2025 года жители Новосибирской области получили более 85 тыс. выписок о кадастровой стоимости. Документ предоставляется бесплатно и содержит сведения о величине кадастровой стоимости, дате ее определения, дате начала применения, реквизитах акта об утверждении, дате внесения в ЕГРН. Подать запрос можно на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/), на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) или в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/).

*Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.*